

# KURZBAUBESCHREIBUNG

## HUGO-ZADE-WEG

### Rohbau

Der Rohbau wird in einer massiven Bauweise errichtet. Der Keller besteht aus WU-Beton und ist mit einer Perimeterdämmung komplett gedämmt und mit schwimmenden Estrich versehen.

### Treppe

Die Treppenhäuser erhalten eine massive Betontreppe mit einem modernen Betonwerkstein.

### Fassade/Dach

Die Fassadenbekleidung besteht aus einem Wärmedämmverbundsystem mit Silikonputz sowie einer Verkleidung der Treppenhäuser und des Penthouses mit Fassaden-Platten.

### Heizung/Warmwasser

Die Beheizung erfolgt über eine Wärmepumpe mit Fußbodenheizung. Die Warmwasserversorgung erfolgt zentral über eine separate Gas-Brennwertanlage.

### Fenster

Kunststofffenster mit Dreifach-Verglasung. Alle Fenster der Wohnräume erhalten elektrisch betriebene graue Aluminiumrollläden.

### Sanitärausstattung

Die Bäder erhalten die aus den Grundrissen hervorgehenden Sanitärobjekte in weißer Ausführung aus dem gehobenen Standardprogramm Renova Plan des Herstellers Geberit oder gleichwertig.

### Maler- u. Tapezierarbeiten

Alle Wohnungen werden mit Vliestapete tapeziert und weiß gestrichen. Die Kellerräume werden gestrichen.

### Innentüren

Glatte Innentüren mit Holzzargen, Oberfläche in Weißlack. Wohnungseingangstüren mit erhöhtem Schallschutz und Dreifachverriegelung.

### Haustüranlage

Alu Haustüranlage mit einem Obentürschließer. Lichtöffnungen sind mit VSG-Sicherheitsglas ausgestattet. Briefkastenanlage mit Videogegegsprechanlage.

### Elektroinstallation

Es wird das Standard-Schalterprogramm Gira 55 standard (weiß) oder gleichwertig eingebaut. Alle Wohnungen erhalten eine den Anforderungen des modernen Haushaltes entsprechende Elektroinstallation.

### Aufzugsanlage

Behindertengerechter Aufzug für 6 Personen.

### Stellplätze

5 Stellplätze werden gepflastert.

### Fliesen/Bodenbeläge

Die Wände im Bad und WC werden bis zu 1,20 m hoch (im Duschbereich raumhoch) mit Wandfliesen bekleidet. Alle Räume erhalten Bodenfliesen.

### Balkone

Die Balkone erhalten einen Belag aus WPC in anthrazit.

*Diese Kurzbaubeschreibung gibt nur einen ersten Überblick. Bitte fragen Sie nach der Gesamtbaubeschreibung, die auch Gegenstand eines Kaufvertrages würde.*

