

## KURZBAUBESCHREIBUNG

# ST. MARTINUS QUARTIER

### Rohbau

Der Rohbau wird in einer massiven Bauweise errichtet. Der Keller besteht aus WU-Beton und ist mit einer Perimeterdämmung komplett gedämmt und mit schwimmenden Estrich versehen.

### Treppe

Die Treppenhäuser erhalten eine massive Betontreppe mit einem modernen Betonwerkstein.

### Fassade/Dach

Die Fassadenbekleidung besteht aus einem Wärmedämmverbundsystem mit Silikonputz farblich abgesetzt sowie einer Verkleidung der Treppenhäuser mit Laukien-HPL-Platten. Die Dachkonstruktion wird in konventioneller, zimmermannsmäßiger Bauweise als Satteldach in Konstruktionsvollholz erstellt mit aufgesetztem, leicht geneigten Flachdach im Firstbereich.

### Heizung/Warmwasser

Die Beheizung des Gebäudes erfolgt durch eine Kraft-Wärme-Kopplungsanlage mit Spitzenlastkessel. Die Warmwasserversorgung erfolgt zentral. Die einzelnen Wohnungen erhalten eine Fußbodenheizung.

### Fenster

Kunststofffenster mit Dreifach-Verglasung. Alle Fenster der Wohnräume erhalten elektrisch betriebene graue Kunststoffrollläden (außer Schrägschnittfenster).

### Sanitärausstattung

Die Bäder erhalten die aus den Grundrissen hervorgehenden Sanitärobjekte in weißer Ausführung aus dem gehobenen Standardprogramm Renova Nr. 1 – Plan des Herstellers Keramag.

### Maler- u. Tapezierarbeiten

Die Wohnungen werden mit einer Vliestapete tapeziert und weiß gestrichen. Die Kellerräume werden gestrichen.

### Innentüren

Glatte Innentüren mit Holzzargen, Oberfläche in Weißlack. Wohnungseingangstüren mit erhöhtem Schallschutz und Dreifachverriegelung.

### Haustüranlage

Alu Haustüranlage mit einem Obentürschließer. Lichtöffnungen sind mit VSG-Sicherheitsglas ausgestattet. Briefkastenanlage mit Videogegensprechanlage.

### Elektroinstallation

Es wird das Standard-Schalterprogramm Gira 55 standard (weiß) eingebaut. Alle Wohnungen erhalten eine den Anforderungen des modernen Haushaltes entsprechende Elektroinstallation.

### Aufzugsanlage

Behindertengerechter Aufzug für 6 Personen.

### Tiefgarage/Stellplätze

15 Stellplätze in der Tiefgarage mit Zugängen direkt in die Häuser. 7 Stellplätze im Hof werden gepflastert.

### Fliesen/Bodenbeläge

Die Wände im Bad und WC werden bis zu 1,20 m hoch (im Duschbereich raumhoch) mit Wandfliesen bekleidet. Wohnen, Küche, Bad, WC und Flur erhalten Bodenfliesen. Alle anderen Räume werden mit Parkett ausgestattet.

### Balkone

Die Balkone erhalten einen Belag aus WPC in anthrazit.

*Diese Kurzbaubeschreibung gibt nur einen ersten Überblick. Bitte fragen Sie nach der Gesamtbaubeschreibung, die auch Gegenstand eines Kaufvertrages würde.*

