

KURZBAUBESCHREIBUNG

KURFÜRSTENWEG

Rohbau

Der Rohbau wird in einer massiven Bauweise errichtet. Der Keller besteht aus WU-Beton und ist mit einer Perimeterdämmung komplett gedämmt und mit schwimmenden Estrich versehen.

Treppe

Das Treppenhaus erhält eine massive Betontreppe mit einem modernen Naturwerkstein.

Fassade/Dach

Die Fassadenbekleidung besteht aus einem Wärmedämmverbundsystem mit einem kunstharzvergüteten Putz und abgesetzten Flächen mit Fassadenprofilen. Die Dachkonstruktion wird in konventioneller, zimmermannsmäßiger Bauweise in Konstruktionsvollholz erstellt.

Heizung/Warmwasser

Die Beheizung und Warmwasserversorgung erfolgt zentral über eine energieeffiziente Wärmepumpe. Fußbodenheizung in allen Wohnräumen.

Sanitärausstattung

Die Bäder erhalten die aus den Grundrissen hervorgehenden Sanitärobjekte in weißer Ausführung aus dem gehobenen Standardprogramm Renova Plan des Herstellers Geberit oder gleichwertig.

Elektroinstallation

Es wird das Standard-Schalterprogramm Gira 55 standard (weiß) oder gleichwertig eingebaut. Die Häuser erhalten eine den Anforderungen des modernen Haushaltes entsprechende Elektroinstallation. Glasfaseranschluss der Stadtwerke Langenfeld für Telefon, Internet und Fernsehen.

Fenster

Kunststofffenster mit Dreifach-Isolierverglasung mit einbruchshemmender Widerstandsklasse RC2-N im Erdgeschoss. Alle Fenster der Wohnräume erhalten elektrisch betriebene hellgraue Kunststoffrollläden (außer Schrägschnittfenster und Dachflächenfenster).

Haustüranlage

Haustüranlage aus thermisch getrennten Alu-Profilen in RC2 mit 5fach Verriegelung.

Innentüren

Glatte Innentüren mit Holzzargen, Oberfläche in Weißlack.

Fliesen/Bodenbeläge

Die Wände im Bad und WC werden bis zu 1,20 m hoch (im Duschbereich raumhoch) mit Wandfliesen bekleidet. Alle Wohnräume erhalten Bodenfliesen.

Maler- u. Tapezierarbeiten

Alle Wand- und Deckenflächen (außer Kellergeschoss) werden gemäß Baubeschreibung tapeziert und gestrichen.

Garagen/Stellplätze

Garagen aus Bimsstein mit Flachdach und elektrischem Sektionaltor. Stellplätze und die gesamte Zufahrt werden asphaltiert.

Hauszuwegung/Terrasse

Die befestigten Flächen erhalten einen Belag aus grauem, versickerungsfähigem Kollerpflaster.

Diese Kurzbaubeschreibung gibt nur einen ersten Überblick. Bitte fragen Sie nach der Gesamtbaubeschreibung, die auch Gegenstand eines Kaufvertrages würde.

