

# KURZBAUBESCHREIBUNG

## SALMSTRASSE

### Rohbau

Der Rohbau wird in einer massiven Bauweise errichtet. Der Keller besteht aus WU-Beton und ist mit einer Perimeterdämmung komplett gedämmt und mit schwimmenden Estrich versehen.

### Treppe

Die Treppenhäuser erhalten eine massive Betontreppe mit einem modernen Betonwerkstein.

### Fassade

Die Fassadenbekleidung besteht aus einem Wärmedämmverbundsystem mit Kunstharzputz sowie einer Verkleidung des Treppenhauses mit Fassaden-Platten.

### Heizung/Warmwasser

Die Beheizung und Warmwasserversorgung erfolgt zentral über eine energieeffiziente Wärmepumpe, die nur in Spitzenzeiten durch eine zusätzliche Gas-Zentralheizung ergänzt wird.

### Fenster

Kunststofffenster mit Dreifach-Verglasung. Alle Fenster der Wohnräume erhalten elektrisch betriebene graue Aluminiumrollläden (außer Schrägschnitt- und Dachflächenfenster).

### Sanitärausstattung

Die Bäder erhalten die aus den Grundrissen hervorgehenden Sanitäröbekte in weißer Ausführung aus dem gehobenen Standardprogramm Renova Nr.1 Plan des Herstellers Geberit oder gleichwertig.

### Maler- u. Tapezierarbeiten

Alle Wohnungen werden mit einer Vliestapete tapeziert und weiß gestrichen. Die Kellerräume werden gestrichen.

### Innentüren

Glatte Innentüren mit Holzzargen, Oberfläche in Weißlack. Wohnungseingangstüren mit erhöhtem Schallschutz.

### Haustüranlage

Alu Haustüranlage mit einem Obentürschließer. Lichtöffnungen sind mit VSG-Sicherheitsglas ausgestattet. Briefkastenanlage mit Videogegegsprechanlage.

### Elektroinstallation

Es wird das Standard-Schalterprogramm Gira 55 standard (weiß) oder gleichwertig eingebaut. Alle Wohnungen erhalten eine den Anforderungen des modernen Haushaltes entsprechende Elektroinstallation.

### Aufzugsanlage

Behindertengerechter Aufzug für 6 Personen.

### Garagen/Stellplätze

2 Garagen und 5 Stellplätze werden gepflastert.

### Fliesen/Bodenbeläge

Die Wände im Bad und WC werden bis zu 1,20 m hoch (im Duschbereich raumhoch) mit Wandfliesen bekleidet. Alle Räume erhalten Bodenfliesen.

### Balkone

Die Balkone erhalten einen Belag aus WPC.

*Diese Kurzbaubeschreibung gibt nur einen ersten Überblick. Bitte fragen Sie nach der Gesamtbaubeschreibung, die auch Gegenstand eines Kaufvertrages würde.*

