

KURZBAUBESCHREIBUNG

Rohbau

Der Rohbau wird in einer massiven Bauweise errichtet. Der Keller besteht aus WU-Beton und ist mit einer Perimeterdämmung komplett gedämmt und mit schwimmenden Estrich versehen.

Treppe

Die Treppenhäuser erhalten eine massive Betontreppe mit einem modernen Betonwerkstein.

Fassade/Dach

Die Fassadenbekleidung besteht aus einem Wärmedämmverbundsystem mit Silikonputz farblich abgesetzt sowie einer Verkleidung der Treppenhäuser mit Trespa-HPL-Platten.

Heizung/Warmwasser

Die Beheizung erfolgt über eine zentrale Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung. Die Warmwasserversorgung erfolgt zentral über eine separate Gas-Brennwertanlage.

Fenster

Kunststofffenster mit Dreifach-Verglasung. Alle Fenster der Wohnräume erhalten elektrisch betriebene graue Kunststoffrollläden (außer Schrägschnittfenster).

Sanitärausstattung

Die Bäder erhalten die aus den Grundrissen hervorgehenden Sanitäröbekte in weißer Ausführung aus dem gehobenen Standardprogramm Renova Nr. 1 – Plan des Herstellers Keramag.

Maler- u. Tapezierarbeiten

Alle Wohnungen werden mit Vliestapete tapeziert und weiß gestrichen. Die Kellerräume werden gestrichen.

Innentüren

Glatte Innentüren mit Holzzargen, Oberfläche in Weißlack. Wohnungseingangstüren mit erhöhtem Schallschutz und Dreifachverriegelung.

Haustüranlage

Alu Haustüranlage mit einem Obentürschließer. Lichtöffnungen sind mit VSG-Sicherheitsglas ausgestattet. Briefkastenanlage mit Videogegensprechanlage.

Elektroinstallation

Es wird das Standard-Schalterprogramm Gira 55 standard (weiß) eingebaut. Alle Wohnungen erhalten eine den Anforderungen des modernen Haushaltes entsprechende Elektroinstallation.

Aufzugsanlage

Behindertengerechter Aufzug für 6 Personen.

Tiefgarage/Stellplätze

10 Stellplätze in der Tiefgarage mit Zugängen direkt in die Häuser. 1 Stellplatz im Hof zu Auf dem Sändchen wird gepflastert.

Fliesen/Bodenbeläge

Die Wände im Bad und WC werden bis zu 1,20 m hoch (im Duschbereich raumhoch) mit Wandfliesen bekleidet. Alle Räume erhalten Bodenfliesen.

Balkone

Die Balkone erhalten einen Belag aus WPC in anthrazit.

Diese Kurzbaubeschreibung gibt nur einen ersten Überblick. Bitte fragen Sie nach der Gesamtbaubeschreibung, die auch Gegenstand eines Kaufvertrages würde.

